

# Společnost ze Slušovic se v současné době nejvíce zaměřuje na výrobu budov vyššího standardu



## FAGUS a.s. – 25 let na trhu s modulovými stavbami

Firma FAGUS byla založena jako ryze česká soukromá společnost v roce 1991. V roce 2002 byla transformována na akciovou společnost. Je vlastníkem pěti výrobně-technických provozů, které zabezpečují pokrytí požadavků našich zákazníků. Hlavní sídlo firmy je ve Slušovicích, obchodní a pronájemní pobočky jsou v Praze a Bratislavě.

Text: Petr Říha, foto FAGUS a.s.

Sídlo firmy FAGUS a.s. ve Slušovicích



Akciová společnost FAGUS se v České republice a na Slovensku řadí mezi největší firmy ve svém oboru na trhu. S více než tisícovkou variabilních obytných a sanitárních modulů v nájemním parku na všech pobočkách nabízí možnost okamžitého pronájmu jak samostatných modulů, tak také sestav včetně veškerého vybavení.

Ve své činnosti navázala na bohaté zkušenosti získané při výrobě obytných modulů pro český a východní trh. V průběhu dalších let začala firma pronikat do dalších evropských zemí s hlavní orientací na německý, švýcarský a nizozemský trh. Toto obchodní rozšíření bylo v prvopočátcích důležitým přínosem pro

získání informací o normách a technologiích západní Evropy.

„Před deseti lety jsme zjistili, že pokud se chceme držet na trhu a budovat si jméno, musíme začít realizovat budovy vyššího standardu, což obnáší spoustu rizik. Ale šli jsme do toho, zkušenosti nás posouvají stále dále a vrací se nám to. Nabyté zkušenosti, zdokonalená technologie, rychlost a zachování kvality byly základem pro další expanzi na západních trzích. Umíme efektivně zhotovit stavbu na vyšší úrovni,“ poznamenal Ing. Josef Machalíček, spoluzakladatel společnosti FAGUS a.s. Stavby z modulárního prefabrikovaného systému lze stavět i jako vícepodlažní. Jednotlivé moduly

mohou být libovolně sestavovány vedle sebe, za sebou i nad sebou. Libovolné rozměry dovolují zajímavá individuální dispoziční řešení a modifikace staveb původně navrhovaných pro klasickou výstavbu. Kombinace ekonomicky výhodné modulární výstavby a minima dodatečných konstrukčních prostředků dávají projektantovi šanci rozvíjet a realizovat vlastní originální architekturu. „Hodně se v posledních letech zaměřujeme na výstavbu kampusů, gymnázií, mateřských škol a administrativních budov. Vzhledem k současnému evropskému trendu roste spousta budov na pronajatých pozemcích, kde je rychlost výstavby, stavební variabilita s možností pozdější demontáže



Studentské koleje v norském Alesundu

a přemístění budov velkou předností modulových staveb. Na místo samotné stavby se snažíme dodávat moduly v co jak možná nejvyšší úrovni předpřipravenosti a to z našich třech výrobních provozů. Tyto moduly se na stavbách následně vzájemně propojují a vytváří velmi rychle zajímavé realizace. Možné zachování modulového vzhledu nebo následné obložení vzniklých sestav širokou nabídkou fasádních systémů, dává široký prostor k seberealizaci architektům a investorům,“ řekl Josef Machalíček.

„Máme za sebou velké projekty spojené s výstavbou univerzitních center především v Nizozemí, Norsku a Německu. Třeba v Nizozemí je obrovský zájem o studium na tamějších vysokých školách, které nápor zahraničních studentů zvládnou, ale scházejí jim ubytovací kapacity. Momentálně tam mají tisíce nevyřizovaných požadavků od studentů z celého světa, kteří se tam chtějí vzdělávat. V tom vidíme budoucnost,“ uvedl Josef Machalíček ze společnosti FAGUS a.s., která v letošním roce slaví 25. výročí od svého založení. „Těší nás, že se držíme na trhu tak dlouho a že se nám daří posouvat naše možnosti. Snažíme se stále rozvíjet, hledat nové cesty ke zlepšení a všichni ve firmě věříme, že to tak bude i nadále,“ doplnil Machalíček.

## Referenční stavby

### Nová administrativní budova ve Slušovicích

Nová administrativní budova firmy FAGUS ve Slušovicích byla postavena v krátké době čtyř měsíců kompletně z materiálů, které používá FAGUS pro modulovou výstavbu pro své

zákazníky. Při navrhování konceptu zázemí pro 30 zaměstnanců ředitelství firmy jsme využili všech dosavadních vlastních zkušeností s výstavbou modulárních staveb. Dispozice místností, design interiéru a exteriéru byl navržen vlastními lidmi a dá se říct, že si zaměstnanci přizpůsobili vše svým potřebám.

Celková užitná plocha budovy je přibližně 1000 m<sup>2</sup>. Interiéru vévodí vnitřní otevřené atrium, okolo kterého se obtáčí komunikační chodba s přístupy do jednotlivých kanceláří. Kromě role významného designového prvku plní atrium také technické funkce – přináší dostatek denního světla do vnitřních částí budovy a zajišťuje přirozenou výměnu vzduchu pomocí spodních a horních nastavitelných ventilačních mřížek, integrovaných do hliniko-

vých okenních rámu fixních výplní okolo atria. Podobné mřížky jsou namontovány i do vysokých oken po celém obvodu budovy, takže vzduch proudí přes všechny místnosti a neustále se obměňuje.

Fasáda je provedena kombinací bondových kazet (hliníkové plotny s plastovým jádrem) a akrylátové fasádní omítky. Střecha je foliová, s odvodem dešťové vody do integrovaných svodů uvnitř atria.

### Provozně-administrativní budova Georadis a.s. v Brně

Pro realizaci projektu si projektanti přizvali také pražské architektonické Studio Acht, které má bohaté zkušenosti se stavbami nejen v České republice, ale také v Nizozemí, kde má

Provozně-administrativní budova Georadis a.s. v Brně



KLIEVERING-CAMPUS v Amsterdamu



studio také svou pobočku. Koncepte stavby odpovídá zaměření investora – industriální styl s moderním designem. Konstrukce ocelového rámu zůstala zachována, zaoblené ohýbaných hran bylo zvenku nahrazeno ostrými úhly, spoje svařovaných profilů byly zatmeleny a zabroušeny, takže vodorovné a svislé linie rámu působí dojmem, jakoby by byly z jednoho kusu železa.

Výplně otvorů tvoří hliníková okna s pevným zasklením, kombinovaná s dřevěnými otevírači / sklopnými částmi. Výrazným designovým prvkem celé stavby je vzdušné řešení komunikačních prostor v 2.NP, kde jsou jednotlivé místnosti oddělené skleněnými stěnami.

#### **SPINOZA-CAMPUS, 1280 bytových jednotek / KLIEVERING-CAMPUS, 235 bytových jednotek**

Studium v nizozemském hlavním městě láká stále více mladých lidí z celého světa. Firma FAGUS přispěla k dalšímu navýšení ubytovacích kapacit, a to otevřením komplexu patnácti budov ve čtvrti Dennenrodepad a čtyři vzájemně spojených komplexů ve čtvrti Klievering.

Celkový počet 1515 bytových jednotek převážně z modulů o rozměrech 7,25x3,3 m s vlastním sanitárním zařízením, kuchyní a centrálním topným systémem byl v součtu realizován v rekordním čase patnácti měsíců.

#### **Studentské koleje v norském Alesundu**

Univerzita v Alesundu získala finanční prostředky na vybudování nových ubytovacích kapacit pro studenty. FAGUS zvítězil ve výběrovém řízení na dodávku pěti bloků pro přibližně 90 studentů a mladých rodin s dětmi.

Tato stavba je unikátní v mnoha směrech: výrobce použil 3,4m široké moduly o dél-

ce necelých 7 m, aby byl schopen postavit každý jednotlivý pokoj včetně koupelny v hotovém stavu již v jeho výrobním závodě. Připravil kombinované centrální teplovodní topení s elektrickým podlahovým vytápěním, veškeré rozvody vody byly realizovány v požadovaném provedení s ochranou proti úniku vody do stěn, venkovní fasády byly navrženy v kombinaci hliníkových kazet a severského smrku a všechny terasy a schodiště jsou pokryty betonovými dlaždicemi.

Tento náročný projekt představoval několikaměsíční intenzivní přípravu a plánování všech činností. Samotná stavba trvala necelé tři měsíce.

SPINOZA-CAMPUS v Amsterdamu



## Výhody modulárních staveb

- dle přání stavba na klíč za pevnou cenu
- výroba dle požadavků zákazníka a dle návrhů architektů a designérů
- výstavba během krátké doby a v dohodnutém termínu
- splnění expanzivního stavebního způsobu: variabilní rozdělení místností a snadné rozšíření stávajících budov
- snadná demontáž a opětovná montáž na novém místě
- hygienická nezávadnost všech použitých materiálů
- kvalitní tepelná izolace
- možnost vybavení a barevného provedení interiérů dle přání zákazníka
- garance dohodnuté pevné ceny (výrobní předpřipravenost dovoluje přesné kalkulace, jaké jsou v klasickém způsobu výstavby jen velmi těžko možné)
- různé obchodní možnosti: prodej, pronájem, leasing
- Zajímavosti
- čtyři výrobní provozy, 350 zaměstnanců
- denní výroba – až 25 modulů

Ve výrobním závodě v Lípě firma Fagus vyrobila již 50 000ks ocelových rámových konstrukcí pro výrobu modulů různých typů pro modulární výstavbu. Vyjádřeno jinými čísly, jedná se o 75 000 000kg oceli (hmotnost přibližně osmi Eiffelových věží) a pokud by se postavily konstrukce do jedné řady za sebe, vytvořily by řadu dlouhou 350 kilometrů.